Exposé

Gewerbe- und Entwicklungsgebiet

cobbios campus

Das Grundstück:

Direkt am Ufer der Havel gelegen, befindet sich das ca. 6,4 ha große co:bios Campus Gelände und ist direkt in das Gewerbegebiet Süd 1 in Hennigsdorf eingebunden. Der co:bios Campus erweitert damit die Entwicklungs- und Ansiedlungsperspektiven des Hochtechnologie- und Life-Science Clusters in Hennigsdorf. Die Grundstücke sind teilbar, voll erschlossen und bebaubar nach § 33 BauGB.

Diese für die Life-Science Branche attraktiven Gewerbeflächen können wir gemeinsam mit Ihnen und für Sie beplanen und entwickeln. Dabei arbeiten wir in enger Kooperation mit der Verwaltung der Stadt Hennigsdorf und des Landkreises Oberhavel.

In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich Thermo Fisher Scientific, Bombardier Transportation und Innovationsforum Hennigsdorf (im Volksmund Blaues Wunder genannt) mit der co:bios Innovation GmbH.

Auf einer Teilfläche von 11.000 m^2 plant die co:bios ein Entwicklungsvorhaben mit einem Investitionsvolumen von ca. 25 Mio. Euro.

Erschließung / Medien:

Folgende Medien liegen bereits an:

- ✓ Strom
- ✓ Gas
- ✓ Trinkwasser / Brauchwasser
- ✓ Mobilfunknetz
- ✓ Abwasser
- ✓ Fernwärmeanschlusszwang
- ✓ Telefon
- ✓ Breitband / DSL

		Steuern	
Trinkwassergebühr:	1,50 €/m³ (brutto)	Gewerbesteuer:	380%
Abwassergebühr:	2,95 €/m³	Grundsteuer B Hebesatz	410%

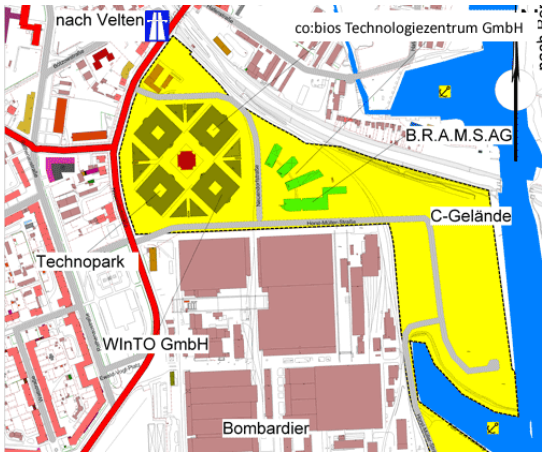
Lage:

Hennigsdorf liegt unmittelbar nordwestlich vor den Toren Berlins und ist mit rund 27.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Landkreis Oberhavel. Als traditioneller Industriestandort mit enormen Wirtschaftspotenzialen, einer sehr guten Verkehrsanbindung aber auch zahlreichen Naherholungsgebieten hat sich Hennigsdorf in den letzten Jahren zu einem Magnet für Besucher und Investoren am Rande der Hauptstadt etabliert.

Die Stahlerzeugung und Verarbeitung sowie der Schienenfahrzeugbau haben in Hennigsdorf schon lange eine stolze Tradition. Seit dem Jahr 2000 ist durch die erfolgreiche Ansiedlung von Life-Science Unternehmen eine dritte starke Wachstumsbranche hinzugekommen. Hennigsdorf ist einer der wichtigsten Biotechnologie- und Medizintechnikstandorte der Hauptstadtregion.

Darüber hinaus bietet die Region Berlin-Brandenburg das in Deutschland dichteste Netz an Forschungseinrichtungen und Biotechnologiezentren. Junge Wissenschaftler finden hier die idealen Bedingungen für den Aufbau ihrer Karriere und Unternehmer schätzen die Region wegen des hohen Anteils hochqualifizierter Arbeitskräfte und des niedrigen Kostenniveaus.

Gewerbepark:



Im „Innovationsforum Hennigsdorf" finden Firmen auf insgesamt 72.000 m² BGF flexible Möglichkeiten für Einmietung und Wachstum.

Das Innovationsforum Hennigsdorf ist einer der größten Gewerbeparks in Berlin und Brandenburg und Agglomerationspunkt für Firmen der Biotech- und Life Science Branche.

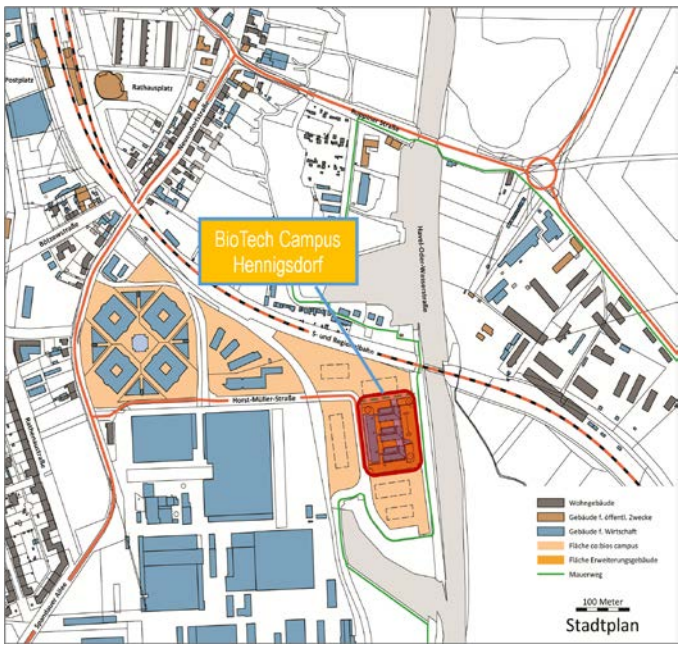
Aktuell haben hier 45 Unternehmen der Life-Science Branche ihr zuhause gefunden, wie z.B. Thermo Fischer Scientific, S&V Technologies, UGA Biopharma und peptides&elephants.

Die hohe Dichte an innovativen, forschungsintensiven und dienstleistungsorientierten Firmen im Technologiepark bietet auch Ihrem Unternehmen ein hervorragendes Umfeld.

Verkehrsanbindung:

Schienennetz

Fußläufig 5-10 min vor co:bios Innovation entfernt befindet sich der Regionalbahnhof der Stadt Hennigsdorf mit folgenden Verbindungen:



- mit der Stadtbahn S 25 gelangt man in 30 min in das Berliner Stadtzentrum
- mit den verschiedenen Regionalbahnen und Buslinien ist Hennigsdorf hervorragend in die Verkehrsinfrastruktur der Hauptstadtregion eingebunden.

Autobahnanbindung

- A 111 in Richtung Norden über A24 nach Hamburg, in Richtung Süden in die Berliner Innenstadt
- A 10 (Berliner Ring; Richtungen: Frankfurt/Oder, Stettin, Hannover, München)

Flughäfen

- Flughafen Berlin-Tegel (Auto 20 Minuten)
- Flughafen Berlin-Schönefeld (Auto 38 Minuten)

Wasserwege

- Havel-Oder-Wasserstraße und Havelkanal (Bundeswasserstraßen)

Kaufpreis & Kosten:

Auskunft auf Anfrage

Besichtigung:

Einen Termin für einen ersten Eindruck und weitere Informationen vereinbaren wir gern mit Ihnen unter der Rufnummer 03302 / 202 1250.

Umgebungseindrücke:

Kontakt:

co:bios STIFTUNG

c/o Müller Radack Rechtsanwälte Notare
Kurfürstendamm 38-39, 10719 Berlin
Ansprechpartner: Vorstand Herr Thomas Bethke

Kontakt über co:bios Innovation GmbH
Geschäftsführerin Frau Sonja Brodbeck
Neuendorfstraße 20a, 16761 Hennigsdorf

Tel.: +49 (0)3302 202-1250
Mail: info@cobios.de
web: www.cobios.de

Stadt Hennigsdorf

Stadtverwaltung Hennigsdorf
Rathenauplatz 1, 16761 Hennigsdorf
Ansprechpartner Frau G. Liebig

Tel: +49 (03302) 877128
Mail: gliebig@hennigsdorf.de
Web: www.hennigsdorf.de