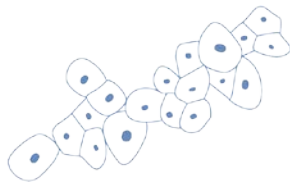


Lage

Hennigsdorf liegt unmittelbar nordwestlich vor den Toren Berlins und ist mit rund 27.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Landkreis Oberhavel. Als traditioneller Industriestandort mit enormen Wirtschaftspotenzialen, einer sehr guten Verkehrsanbindung aber auch zahlreichen Naherholungsgebieten hat sich Hennigsdorf in den letzten Jahren zu einem Magnet für Besucher und Investoren am Rande der Hauptstadt etabliert.

Der Stadt ist es in den letzten knapp 20 Jahren gelungen Hennigsdorf zu einem der wichtigsten Biotechnologie- und Medizintechnikstandorten der Hauptstadtregion zu entwickeln.

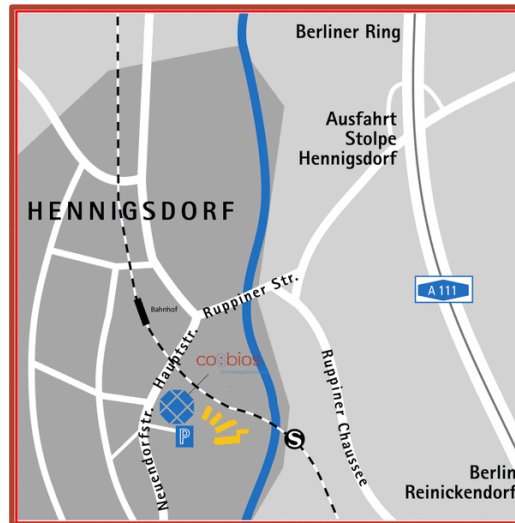


Anfahrt

Die Verkehrsanbindung ist sowohl stadintern (Bus) als auch stadtextern nach Berlin mit der S-Bahn S25 oder mit den Regionalbahnen RE6, RB20 und RB55 in die umliegenden Städte sehr gut. Der S- und Regionalbahnhof Hennigsdorf ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar. Das Stadtzentrum von Berlin erreicht man mit der S-Bahn in 30 Minuten.

Über die Autobahn ist die Stadt außerdem direkt an die Autobahn A111 (in Richtung Norden über die A24 nach Hamburg; in Richtung Süden in die Berliner Innenstadt) und die A10 (Berliner Ring) angebunden.

Der Flughafen Berlin-Tegel ist über die A111 innerhalb von 20 Minuten sowie der Flughafen Berlin-Schönefeld wiederum in 45 Minuten erreichbar.



Kontakt

co:bios Innovation GmbH
Neuendorfstraße 20a
16761 Hennigsdorf

Telefon: +49 (0)3302 202 1250
Telefax: +49 (0)3302 202 1257
Mail: innovation@cobios.de
Web: www.cobios.de

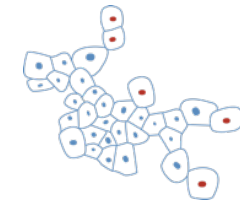


co:bios
INNOVATION



**Vermietung von Büro-
und Laborflächen**

**Vermittlung von Dienstleistungen
und Beratung**





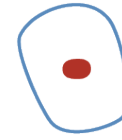
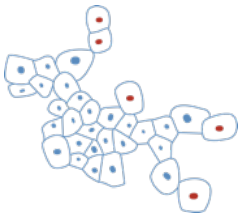
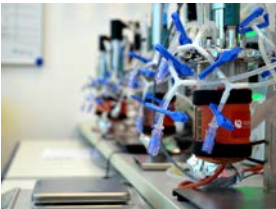
Das Objekt

Wir bieten in unseren BioTech-Gebäuden an der Neuen-dorfstraße 18 und 20, eingebunden im Innovationsforum Hennigsdorf und mit einer Gesamtfläche von über 16.000 m² ideal teilbare Flächen für Gewerbe, Produktion, Handel und Service an.

Das Gebäudeensemble des Innovationsforums Hennigsdorf besticht mit seiner modernen Architektur und seinem charmanten Innenhof, der mit seinen Grünflächen und Restaurants zu Begegnungen und Erholung einlädt. Das lichtdurchflutete Atrium eröffnet den repräsentativen Zugang in drei Büroetagen, die für alle Arten der Labor- und Büronutzung geeignet sind.

Die einzelnen Etagen sind sowohl zu Fuß als auch über unsere Fahrstühle erreichbar. Allgemein ist der Zugang zum Gebäude und zu den Büroräumen barrierefrei.

Die hohe Dichte an innovativen, forschungsintensiven und dienstleistungsorientierten Firmen hier im Innovationsforum Hennigsdorf bietet auch Ihrem Unternehmen ein hervorragendes Umfeld.



Ausstattung

- Repräsentatives Entree
- Personenaufzug
- Lastenaufzug
- Überwiegend Teppichboden
- Teilweise klimatisiert
- Zentrale Einbruchmeldeanlage
- Hauseigene Telefonanlage
- EDV-Verkabelung in Bodentanks
- Automatisch betriebene Außenjalousien
- Doppelfußböden
- Teilweise mit Wandeinbauschränken
- Breitband Internetzugang
- Tiefgarage

Die hohen Räumlichkeiten ermöglichen das Einziehen einer Zwischendecke, um so auch den Einbau technischer Einrichtungen und Entlüftungen platzsparend zu ermöglichen.

Die Mietflächen lassen sich individuell gestalten und können in einer Größenordnung von 100 m² bis 2.000 m² (zusammenhängend auf einer Etage) gemietet werden.

Die Labore erfüllen den Standard S1. Sie werden grundsätzlich ohne Ausstattung vermietet.

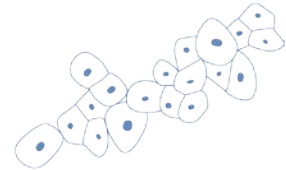


Service

Unserem Selbstverständnis als Dienstleister verpflichtet sind wir bestrebt, Ihnen in allen Belangen einen umfassenden Service zu offerieren. Mietern bieten wir folgende Leistungen an:

- Hausmeister/Haustechniker-Service
- Sicherheitsdienst und Alarmsicherung
- Technischer Support
- Medizinische Versorgung durch Ärzte und eine Apotheke
- Konferenz- und Besprechungsräume
- Kantine mit Freiterrasse
- Büroreinigungsservice (optional)
- Veranstaltungsservice
- Catering-Service (optional)

Mietkonditionen



Büroflächen: 9-11 €/m² pro Monat

Laborflächen: 12-14 €/m² pro Monat
(abhängig vom Ausstattungsgrad)

Nebenkosten: 3,80 €/m² pro Monat
(abhängig vom Ausstattungsgrad)

In der Tiefgarage direkt unter dem Gebäude können Stellplätze angemietet werden. Die Kosten belaufen sich auf 30,- € pro Stellplatz und Monat. Der Zugang zu den Mietflächen erfolgt über das Treppenhaus. Alternativ können Stellplätze vor dem Gebäude angemietet werden.

Die Mietpreise verstehen sich jeweils zuzüglich der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.