












# derzeit frei: Einzelbüros oder Lagerflächen N20

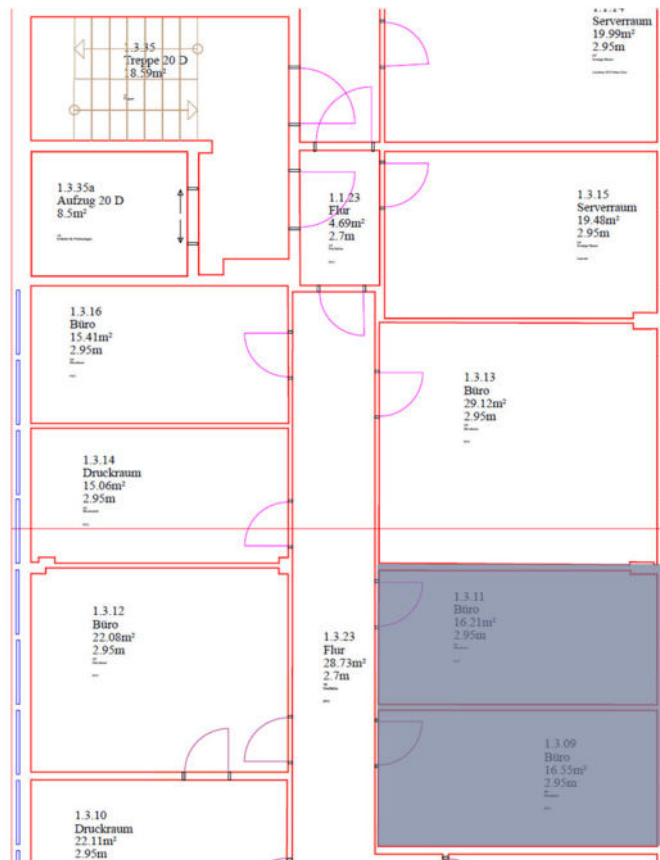
Neuendorfstraße 20 d | 16761 Hennigsdorf | 1.OG | Quadrant III

Einzelbüros oder Lagerflächen im Mietmischbereich nach Wahl | 2 Räume ~ 30 m<sup>2</sup> BGF | bezugsfertig



-  Teppichböden
-  Verkabelung über Bodentanks
-  teilw. mit Einbauschränken
-  Fernwärme
-  Teeküche vorhanden, Gemeinschaftsnutzung
-  Sanitäranlagen vorhanden, Gemeinschaftsnutzung
-  Deckenhöhe 2,70 bis 2,9 m
-  Bodentraglast: 500 kp/m<sup>2</sup>
-  Personenaufzüge

Zugang 20 d



# derzeit frei: Einzelbüros oder Lagerflächen N20

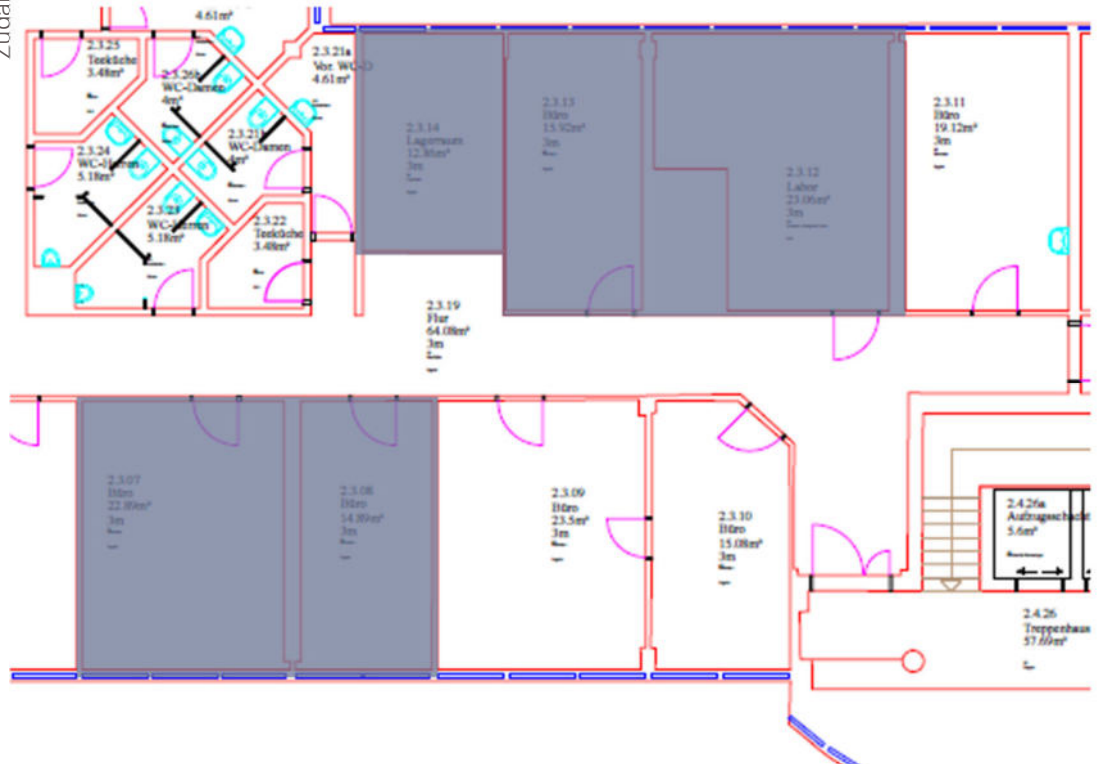
## Neuendorfstraße 20 d | 16761 Hennigsdorf | 2.OG | Quadrant III

Einzelbüros oder Lagerflächen im Mietmischbereich nach Wahl | Räume zwischen ~ 21 m<sup>2</sup> und ~ 38 m<sup>2</sup> BGF | bezugsfertig



- Teppichboden o. Linoleum
- Verkabelung über Bodentanks
- teilw. mit Einbauschränken
- Fernwärme
- Teeküche vorhanden, Gemeinschaftsnutzung
- Sanitäranlagen vorhanden, Gemeinschaftsnutzung
- Deckenhöhe 2,80 bis 3,0 m
- Bodentraglast: 500 kp/m<sup>2</sup>
- Personenaufzüge

Zugang 20 d



# derzeit frei: Bürofläche N18

Neuendorfstraße 18 a/c | 16761 Hennigsdorf | 2.OG | Quadrant I

zusammenhängende Gewerbefläche im Mietmischbereich | gesamt~ 220 m<sup>2</sup> BGF | bezugsfertig



- Teppichböden
- Verkabelung über Bodentanks
- teilw. mit Einbauschränken
- zentrale Gasheizanlage Innovationsforum
- Teeküchen vorhanden, Gemeinschaftsnutzung
- Sanitäranlagen vorhanden, Gemeinschaftsnutzung
- Deckenhöhe 2,80 bis 3,0 m
- Bodentraglast: 500 kp/m<sup>2</sup>
- Personenaufzüge












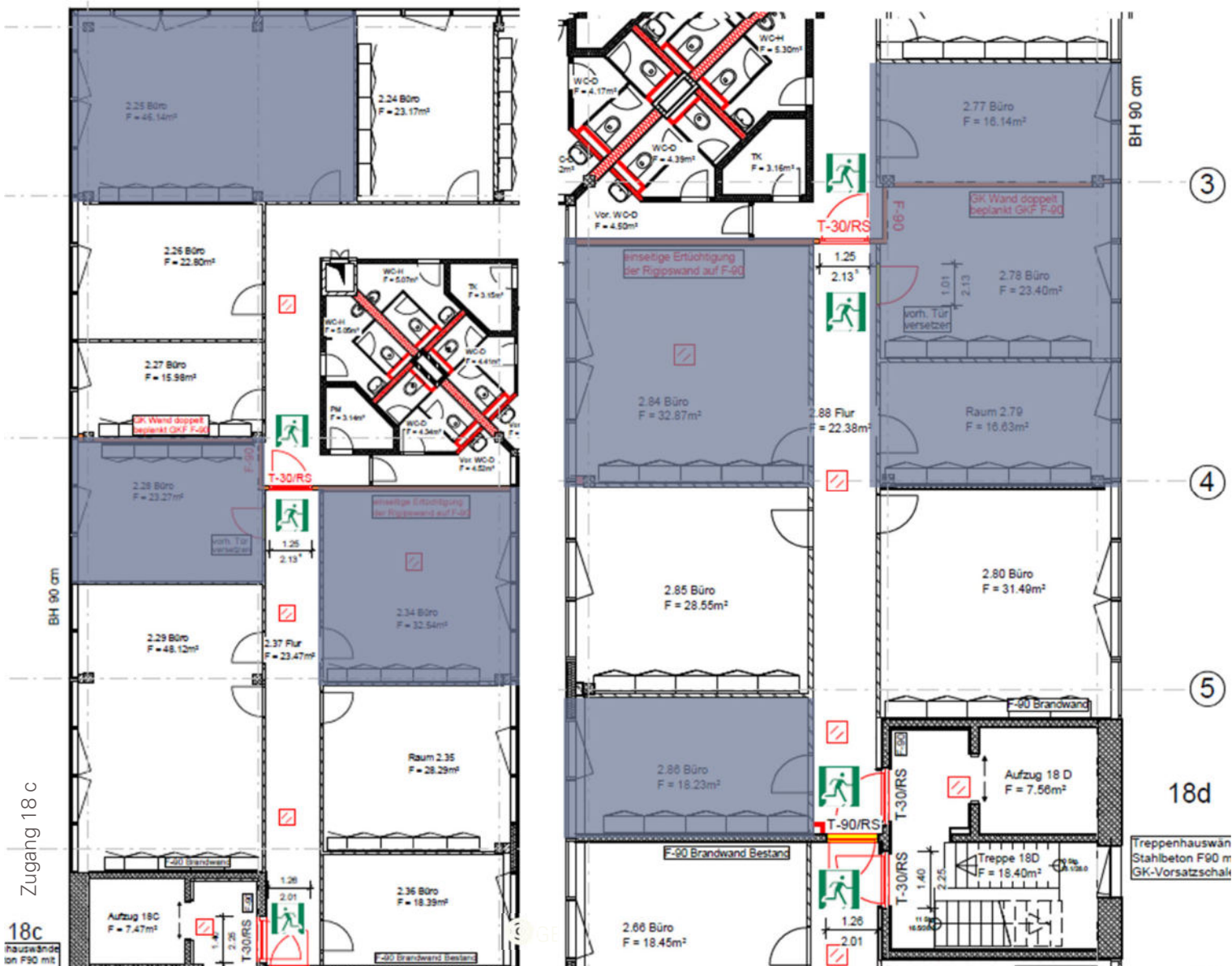
# derzeit frei: Einzelbüros N18

Neuendorfstraße 18 c/d | 16761 Hennigsdorf | 1.OG | Quadrant II & III

Einzelbüros im Mietmischbereich nach Wahl | Räume zwischen ~ 30 m<sup>2</sup> und ~ 70 m<sup>2</sup> BGF | bezugsfertig



-  Teppichböden
-  Verkabelung über Bodentanks
-  teilw. mit Einbauschränken
-  zentrale Gasheizung Innovationsforum
-  Teeküchen vorhanden, Gemeinschaftsnutzung
-  Sanitäranlagen vorhanden, Gemeinschaftsnutzung
-  Deckenhöhe 2,80 bis 3,0 m
-  Bodentraglast: 500 kp/m<sup>2</sup>
-  Personenaufzüge



## Provision

Die Anmietung der Flächen ist für Sie als Mieter stets provisionsfrei.

## Besichtigung

Verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck – wir nehmen uns gerne Zeit für Ihren Besuch bei uns.

Ihr Ansprechpartner für Besichtigungen:

co:bios Innovation GmbH | Neuendorfstraße 20A | 16761 Hennigsdorf

Lydia Neilson  03302 202 1010

 [hausverwaltung@cobios.de](mailto:hausverwaltung@cobios.de)



Wir freuen uns auf Sie!

## Haftungsausschluss

Alle in diesem Folder enthaltenen Informationen geben den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung wieder und sind nicht verbindlich. Ansichten, Grundrisse und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die ggf. dargestellten Landkarten sind u. U. nicht maßstabsgetreu und sämtliche Flächen Circaangaben. Für die Vollständigkeit der Informationen kann keine Gewähr übernommen werden.

Alle Unterlagen wurden mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt, dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Änderungen der Baubeschreibung / Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten.

GRUNDSTÜCKE

BÜROS

PRODUKTION

LABORE

